

Beboerinformation 2022

**Afd. 44
Jørgenshøj
Tandshøj
Stenhøj**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 1. september 2022

Afdelingsformand:

Brian Skyborg Møller (repr.)
Mågevænget 12, 1. dør 27

Bestyrelsesmedlemmer:

Egon Kønig
Tandsbjerg 10 A st. lejl. 2

Sigurdur Oddgeirsson (repr.)
Mågevænget 12 st. dør 2

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 1. september 2022. Der var mødt 4 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen og Jan Thiessen fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jan Thiessen.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Brian Skyborg Møller, han berørte følgende emner: Biodiversitet, solceller evt. tilskud.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2021

Poul Christensen gennemgik regnskabet, der udviste et overskud på 122.244,00 kr.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2023, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Poul Christensen gennemgik vedligeholdelsesplan og budget, der lagde op til en lejeforhøjelse på 0%. Dette blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

Sigurdur Oddgeirsson blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Ingen blev valgt

8. Valg af 3 til repræsentantskab/SAB´s fælles antenneforening

Brian Skyborg Møller og Sigurdur Oddgeirsson blev valgt.

9. Valg af 1 suppleant til SAB`s repræsentantskab

Ingen blev valgt.

10. Orientering fra organisationsbestyrelsen

Jan Thiessen orienterede om hovedbestyrelsens arbejde.

11. Eventuelt

Følgende emner blev berørt:

Stik i offentligt areal

Rotter

Problemer med Stofa

Borde og stole i fællesområdet på Mågevænget

Stort elektronikaffald

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontorer

Jørgenshøj og Tandshøj:

Ejendomsfunktionærkontor SYD

Tlf.: 73 45 64 18

Træffetid: Mandag - fredag kl. 10.00 – 10.30

Tirsdag - torsdag kl. 14.45 – 15.15

Ledende ejendomsfunktionær:

Kristian Holm Jensen

Ejendomsfunktionærer:

Christian Petersen

Ulrik Gammelgaard

Ken Michael Gause

Jens H. Mathiasen

Anders Bonefeld

Enes Hadzic

Mogens Rasmussen

Gert Bonefeld

Thomas Schmidt

Gert Rasmussen

Bente Lorenzen

Michael Petersen

Stenhøj:

Ejendomsfunktionærkontor NORD

Tlf.: 73 45 64 19

Træffetid : Mandag og onsdag kl. 15.00 – 15.30

Tirsdag kl. 7.30 – 8.00

Torsdag kl. 7.30 – 8.00 og 15.00 – 15.30

Ledende ejendomsfunktionær:

Brian List Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gero Ewers

John Hansen

Trine J. Marcussen

Bjarne Jensen

Dan Hansen

Dennis Langholz

Henrik Hansen

Søren B. Christensen

Jøn Pål Finnbogason

Troels B. Thomsen

Reparationsarbejder:

Henvendelse vedr. reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret eller på www.salus-bolig.dk. Gå ind under "Fejlmeldinger i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **Stofa - tlf. 88 30 30 30.**

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag	kl. 10.00 - 14.00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 12.00

Afdelingsinspektør:

Poul Christensen
Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34
Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00
Torsdage tillige: kl. 15.00 - 17.00